|  |  |
| --- | --- |
| Исх. № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г. | Генеральному директору  ООО «\_\_\_\_\_\_\_»  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Между Обществом с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_» и Обществом с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_» заключен договор аренды нежилых помещений № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее- Договор).

В соответствии с Указами Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ, от 14 марта 2020 г. № 20-УМ, от 16 марта 2020 г. № 21-УМ в связи с угрозой распространением в г.Москве новой коронавирусной инфекции 2019-nCoV на территории города Москвы введен режим повышенной готовности, запрещено проведение массовых мероприятий, временно приостановлено проведение досуговых мероприятий с участием граждан с числом участников более 50 человек, распространение коронавирусной инфекции на территории г.Москвы признано в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством (форс-мажором).

Наша организация терпит большие убытки, вызванные резким сокращением клиентского потока вследствие влияния коронавируса, в связи с чем мы не имеем фактической возможности вносить арендную плату прежнем размере.

Учитывая, что распространение коронавируса является обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором), а также существенным изменением обстоятельств, из которых мы исходили при заключении Договора, настоящим в соответствии с п.3 ст. 401 ГК РФ и п.\_\_\_\_ Договора уведомляем Вас о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и просим в соответствии со ст. 451 ГК РФ изменить условия договора, а именно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать нужное: снизить сумму арендной платы за период аренды с\_\_\_\_по\_\_\_ и установить ее в размере\_\_\_\_ руб.; предоставить отсрочку уплаты арендной платы на 3 месяца и др.).*

Письменный ответ просим предоставить в наш адрес в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения настоящего письма.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /